

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ  
ООО УК Ворошиловский  
за 2023 год**

адрес : **Королева, 15/1** кол-во л/сч. (шт.) **108** тариф (руб./м2) **26,97** ед. измерения **руб.**  
 площадь (м2) : **5917,9** дата изменения **1.12.22г.** сбор платежей **94,28%**

**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ**

остаток средств на начало года :
464 941,75
получено за отчетный год (жилые + нежилые) :
415 484,33
выполнено работ, списано материалов за отчетный год:
661882,50
остаток средств на конец года :
218 543,58

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\* по МКД в которых действуют тарифы до 2020 года, снимается 6% с полученных сумм по данной статье за период действия тарифа

<b>ДОХОДЫ</b>	<b>начислено : (руб.)</b>	<b>получено : (руб.)</b>
<b>жилые помещения</b>		
Содержание жилого помещения (в т.ч. Лифт)	1 493 441,88	1 470 334,67
Текущий ремонт (накопительный)	421 827,72	415 484,33
Содержание общего имущества (СОИ)	335 732,04	236 312,90
Прочие	0,00	0,00
Итого :	2 251 001,64	2 122 131,90
<b>нежилые помещения</b>		
Содержание жилого помещения (в т.ч. Лифт)	0,00	0,00
Текущий ремонт (накопительный)	0,00	0,00
Содержание общего имущества (СОИ)	0,00	0,00
Прочие	0,00	0,00
Итого :	0,00	0,00
Провайдеры, аренда МОП, реклама	53 668,22	63 597,95
Итого :	53 668,22	63 597,95
<b>ВСЕГО :</b>	<b>2 304 669,86</b>	<b>2 185 729,85</b>

**РАСХОДЫ**

<b>№ п/п</b>	<b>Статьи расходов</b>	<b>Стоимость работ, услуг</b>
<b>1</b>	<b>Управление общим имуществом многоквартирного дома :</b>	<b>513 037,73</b>
1.1.	- услуги расчетно-кассового центра (начисление платежей, расщепление, перечисление)	103 755,53
1.2.	- составление весенних и осенних осмотров и планирование работ по обслуживанию и ремонту общего имущества - ведение лицевого счета дома - паспортно-регистрационный учет - взаимодействия с органами местного самоуправления, надзорными органами - работа с обращениями граждан - претензионно - исковая работа с задолжниками - ведение и обслуживание сайтов ГИС ЖКХ, УК - заключение и сопровождение договоров с ресурсо - снабжающими организациями (договоры СОИ) - организация и проведение собраний собственников МКД - эксплуатационные (накладные) расходы : (содержание офиса, канцелярские и телефонные расходы, обслуживание орг.техники, изготовление бланков, оплата труда АУП, ИТР произв.участков, налоги и т.д.)	409 282,20
<b>2</b>	<b>Текущее содержание и ремонт общего имущества :</b>	<b>620 172,45</b>
2.1	- санитарное содержание прилегающей территории и мест общего пользования (оплата труда уб.территории, отчисления социальные фонды)	291 252,00
2.2	- содержание внутридомовых систем и конструктивных элементов зданий (оплата труда рабочих текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомовых сетей, отчисления социальные фонды)	117 907,95
2.3	- содержание узлов учета тепловой энергии (снятие показаний ОПУ, поверка, ремонтные работы)	9 000,00
2.4	- подготовка к работе в осенне-зимний период (промывка, опрессовка системы отопления)	800,00
2.5	- аварийно-диспетчерское обслуживание (устранение аварийных ситуаций, отключение инженерных систем и оборудования в случае возникновения аварийных ситуаций, восстановление работоспособности внутридомовых инженерных систем и оборудования после аварийного и планового отключения)	46 159,62
2.6	- дезинсекция, дератизация (проведение работ по дератизации - мыши, крысы ; проведение работ по дезинсекции - блохи, мухи, комары, тараканы ; проведение работ по дезинфекции - обработка от бактерий и вирусов)	1 913,10
2.7	- приобретение расходных материалов по текущему содержанию и ремонту общего имущества МКД, инвентаря, инструментов, спец.одежды, спец.средств)	0,00
2.8	- противопожарные мероприятия (содержание наружных и внутренних газопроводов)	5 640,75
2.9	- транспортные услуги (транспортировка материалов, пескопасты, элементов внутридомовых сетей)	7 962,70
2.10	- противопожарные мероприятия, обслед.вентканалов (содержание и ремонт противопожарного оборудования МКД, проверка вент.каналов на наличие тяги)	6 762,52
2.11	- озеленение, валка сухостоя	0,00
2.12	- прочие (подрядные работы, истребование задолженности и т.д.)	15625,01
2.13	- СОИ тепловая энергия, теплоноситель - СОИ ХВС, стоки ХВС и ГВС - СОИ электрическая энергия	117148,80
<b>3</b>	<b>Содержание лифтов</b>	<b>197675,67</b>
3.1	- содержание и ремонт лифта	191739,96
3.2	- тех.освидетельствование и диагностика	5400,00
3.3	- страхование	535,71
<b>4</b>	<b>Текущий ремонт (накопительный)</b>	<b>661882,50</b>
- май	текущий ремонт кровли кв.35,36,106 ип Ткачева В.А. От 04.05.2023г.	49344,00
- сентябрь	монтаж кабель-каналов и укладка сетей провайдеров под. №2 ИП Колкин Р.А. акт №108 от 26.09.2023г.	44754,00
- октябрь	работы по текущему ремонту кровли кв.35, 106 ИП Ткачева В.А. Акт от 11.10.2023г.	29535,00
- октябрь	работы по текущему ремонту подъезда №2 ИП Ткачева В.А. Акт от 27.10.2023г.	442513,00
- декабрь	монтаж навесных дверей на щитки электросчетки ИП Колкин Р.А. акт №112 от 02.10.2023г.	57530,00
- материалы		38 206,50
- протоколы		0,00
<b>5</b>	- плановые накопления (прибыль)	<b>120725,16</b>
<b>6</b>	- налог на доходы (УСН 6% от доходов)	<b>131 143,79</b>
<b>7</b>	<b>ВСЕГО РАСХОДЫ:</b>	<b>2 244 637,30</b>
<b>8</b>	<b>ВСЕГО ДОХОДЫ : относящиеся к МКД, за минусом ср-в , остающихся в распоряжении УК (10% от доп.доходов) и снятий по протоколам СД****</b>	<b>2 179 370,05</b>